

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 880 af 6. december 1999 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført på skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? I bekræftende fald oplyses, hvornår lokalplanen er offentligt bekendtgjort.			
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?			
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?			
c) gældende byplanvedtægt?			
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?			
3. Vedrører sagen arealer i landzone?			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
5. Når pkt. 4 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Amtsrådet <input type="checkbox"/> Hovedstadens Udviklingsråd
<small>Pkt. 6 og 7 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er landzonemyndighed, og pkt. 4 er besvaret med JA.</small>			
6. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
7. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato: _____
8. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Amtsrådet <input type="checkbox"/> Vejdirektoratet
<small>Pkt. 9 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.</small>			
9. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
10. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
11. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller bygningsreglementerne?			<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
12. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
13. Når pkt. 12 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Amtsrådet
<small>Pkt. 14 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 12 er besvaret med JA.</small>			
14. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
15. Er de berørte arealer kortlagt som forurenede areal eller er en sådan kortlægning under overvejelse?			
16. Kræver den tilsigtede arealanvendelse og dermed den matrikulære forandring tilladelse fra amtsrådet i h.t. jordforureningsloven?			

17. Andre bemærkninger til sagen.

Dato: _____

_____ Kommunalbestyrelsens stempel og underskrift

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 880 af 6. december 1999 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. _____

Landinspektørens j.nr.: _____

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning

Lov om offentlige veje

- A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen eller arealoverførslen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr. angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.
- B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.
- C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, - hvilken myndighed der har påtaleret, - og om fraskilte eller overførte arealer berøres).

Lov om private fællesveje

Byggeloven

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om forurennet jord

Andre bemærkninger til sagen

Dato: _____

Landinspektør