



31. marts.

— 1527 —

Nr. 290.

Lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.*)

Vi Frederik den Niende, af Guds nåde konge til Danmark, de Venders og Goters, hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg,
Gør vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

Kapitel I.

Om udstykning.

§ 1.

1. Ingen del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal må særskilt afhændes eller pantsættes eller for et længere tidsrum end 10 år gives i brug til andenmand, medmindre der af landbrugsministeriet gives approbation på udstykning, hvorved den pågældende del fraskilles med egen matrikelbetegnelse.

2. Ved en samlet fast ejendom forstås i denne lov:

- a. jorder, som i matriklen er anført under eet matrikelnummer (i de sønderjyske landsdele artikelnummer), og
- b. jorder, som i matriklen er anført under flere matr. nre. (art. nre.),
 - 1) når disse efter loven om landbrugsejendomme i forening udgør en landbrugsejendom,
 - 2) når disse i matriklen er anført med samlet skovskyld eller før 1. juli 1904 har været anført med samlet gammelskat og ikke senere er blevet adskilt ved en af landbrugsministeriet approberet udstykning, eller
 - 3) når disse i øvrigt ifølge notering i matriklen og tingbogen er pålagt forpligtelse til at holdes forenet.

3. Såfremt der til et matr. nr., som enten udgør en samlet fast ejendom eller en del af en sådan, ifølge matriklen hører andel i en fælleslod, er andelen indbefattet under den pågældende samlede faste ejendom.

§ 2.

1. Retten til udstykning af landbrugsejendomme er indskrænket ved særlige bestemmelser i §§ 19—22 i loven om landbrugsejendomme.

2. Retten til udstykning af de i henhold til lovene om opførelse af arbejderboliger på landet oprettede ejendomme er indskrænket ved særlig bestemmelse i § 21, jfr. §§ 23, 31 og 33 samt § 34, 2. stk., i lovbekendtgørelse nr. 452 af 27. oktober 1947.

*) Udfærdiget gennem landbrugsministeriet. Se rigsdagstidenden 1948—49: Landst. tid. sp. 3, 29, 401, 458; folket tid. sp. 2360, 3910, 3968; till. A. sp. 2739; till. B. sp. 395, 609; till. C. sp. 179, 519.

§ 3.

1. Samlede fredskovstrækninger må ikke ved udstykning deles i mindre lodder end 50 ha geometrisk mål. Når særlige omstændigheder efter landbrugsministeriets skøn taler derfor, kan en yderligere udstykning dog tillades.

2. Hvorvidt fredskov, om hvis udstykning der er spørgsmål, er en „samlet fredskovstrækning“, afgøres af landbrugsministeriet.

3. For deling af samlede skovstrækninger, der har hørt til de i lov nr. 563 af 4. oktober 1919 omhandlede majorater, gælder de særlige betingelser, som er fastsat i § 5, 1. og 7. stk., i nævnte lov, jfr. § 23, sidste stk., i lov nr. 164 af 11. maj 1935.

§ 4.

1. Ingen lod må ved udstykning udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur.

2. Strandbredder, søbredder og bredder af åer og andre vandløb, som ikke skal forblive i eller overgå i offentligt eje, må som regel ikke ved udstykning adskilles fra de tilstødende jorder ved en efter forholdene smal jordstrimmel.

3. Når det af kommunalrådets erklæring over sagen eller på anden måde fremgår, at der ved udstykning opstår forhold i strid med

- a) de i lovgivningen om brandpoliti og bygningsvæsen eller i en godkendt byplan indeholdte bestemmelser om afstande mellem bygninger på naboejendomme, om afstande fra bygninger til skel eller om forholdet mellem bebygget og ubebygget areal,
- b) de i vejlovgivningen indeholdte bestemmelser om tilslutning af sideveje eller anlæg af overkørsler,
- c) bestemmelserne i en i medfør af naturfredningslovgivningen tinglyst fredningskendelse, hvoraf udskrift er tilstillet kommunalrådet, eller en arealet ved selve lovgivningen pålagt fredning, eller
- d) bestemmelserne i en i medfør af lovgivningen om regulering af bymæssige bebyggelser godkendt byudviklingsplan,

kan udstykningen ikke approberes, medmindre der er meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndigheder.

4. Areal hørende til et jordfast fortidsminde, jfr. § 2, 1. stk., i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning, må ikke deles ved udstykning uden tilladelse fra nationalmuseet.

5. I områder, for hvilke der ikke i godkendt kommunal vedtægt eller byplan er fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt som byggegrunde eller havelodder, må sådanne parceller ikke uden kommunalrådets godkendelse frastykkes med mindre størrelse end 700 m² geometrisk mål og ejendomme, der allerede anvendes som byggegrunde eller havelodder, ikke uden kommunalrådets godkendelse ved udstykning nedbringes under nævnte størrelse. Kommunalrådets afgørelse i medfør af denne bestemmelse kan af vedkommende parter indankes for ministeriet for byggeri og boligvæsen.

6. For alle ved udstykning fremkomne ladders vedkommende skal der være sørget for adgang til offentlig vej, såfremt lodden ikke forenes med tilgrænsende ejendom. Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget.

7. Når det af kommunalrådets erklæring over sagen fremgår, at der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det område, som udstykkes, haves bestemmelser angående fastsættelse af beliggenheden og bredden for nye veje, kan udstykningen ikke approberes, medmindre de ved udstykningen påtænkte nye vejes beliggenhed og bredde er godkendt af kommunalrådet. Kommunalrådets beslutning i medfør af denne bestemmelse kan indankes for ministeriet for byggeri og boligvæsen, eventuelt ministeriet for offentlige arbejder.

8. Landbrugsministeriet afgør, hvorvidt de i denne paragrafs 1., 2., 4. og 6. stk. anførte betingelser efter omstændighederne er behørig opfyldt.

§ 5.

Den, som ønsker sin ejendom udstykket, har desangående at henvende sig til en landinspektør, i de sønderjyske landsdele vedkommende amtslandinspektør. Denne foranstalter derefter den i anledning af udstykningen fornødne opmåling (eventuelt skelsætning efter reglerne i kapitel V) og afmærkning i marken af nye skel med tydelige og varige mærker samt udfærdiger de fornødne udstykningsdokumenter. — Nærmere forskrifter om udførelsesmåden for de forskellige arbejder og om skelmærkernes art og anbringelse m. v. gives af landbrugsministeriet.

§ 6.

1. Uden for de sønderjyske landsdele foretages den ved udstykning foranledigede fordeling af hartkorn ved landbrugsministeriets foranstaltning efter parcellernes størrelse i boniteret mål beregnet på grundlag af den i anledning af ejendommens udstykning senest benyttede jordboniteringsforretning, eventuelt matrikeltaksationen, medmindre nogen af parterne måtte ønske fordelingen foretaget på grundlag af en ny jordboniteringsforretning, jfr. kapitel IV, i hvilket tilfælde fordelingsberegningen bliver at udføre af landinspektøren.

2. Hvis det samlede areal af de parceller, som frastykkes et matr. nr., udgør over halvdelen af dettes hidtidige areal, skal landinspektøren foruden disse parcellers størrelse i geometrisk mål beregne restparcellens størrelse i geometrisk mål, og i sådanne tilfælde skal han, hvis to eller flere af de parceller, hvori det pågældende matr. nr. deles, er over 3 ha geometrisk mål, tillige foretage beregning af samtlige parcellers størrelse i boniteret mål.

3. Halvårige ydelser for afløst tiende og kongelige penge (o: den del af de halve købesummer, som endnu skyldes til statskassen af ejendomme på tidligere ryttergods), fordeles ved udstykning efter det parcellerne tilfaldende hartkorn. Ved fordelingen kan der ikke til en parcel overføres en mindre halvårlig ydelse end 25 øre, og ydelser under 50 øre kan derfor ikke blive genstand for fordeling. Kongelige penge fordeles i hele kroner, jfr. herved § 10, sidste stk.

§ 7.

I de sønderjyske landsdele foretages den ved udstykning foranledigede fordeling af matrikelskyld (Reinertrag) på grundlag af de ansættelser, hvorefter matrikelskylden i sin tid er udregnet. Halvårige ydelser for afløst tiende fordeles efter den parcellerne tilfaldende matrikelskyld under iagttagelse af, at der ikke til en parcel overføres en mindre halvårlig ydelse end 25 øre.

§ 8.

Alle sager om udstykning skal forelægges vedkommende kommunalråd til erklæring. Kommunalrådet skal i erklæringen udtrykkelig anføre, om nogen af de i § 4, 3.—7. stk., omhandlede bestemmelser er til hinder for udstykningen, og i så fald, om der er meddelt fornøden dispensation vedrørende forholdet. Kommunalrådet kan som grundlag for sin udtalelse forlange erklæring fra en landinspektør angående de i § 4, 3. stk., omhandlede forhold.

§ 9.

Landbrugsministeriet kan bemyndige amtslandinspektørerne til efter nærmere fastsatte regler at approbere sager om udstykning i de sønderjyske landsdele.

§ 10.

1. Meddelelse om udstykningsapprobationen sendes til vedkommende dommer, oppebørselsbetjent og kommunalråd. Dommeren har på den udstykkede ejendoms blad i tingbogen at anføre den ved udstykningen foregåede forandring med hensyn til matr. nre. (art. nre.) og hartkorn eller — hvor hartkornsangivelse ikke findes — areal samt de særlige forpligtelser, som ved udstykningsapprobationen måtte være pålagt ejendommens enkelte dele. Oppebørselsbetjenten har ligeledes at foretage fornøden notering desangående med henvisning til udstykningsapprobationens dato og giver meddelelse om udstykningsapprobationen til vedkommende vurderingsformand.

2. Deles ved udstykning jorder anført under et matr. nr., hvortil der ifølge matriklen hører andel i en fælleslod, skal det af udstykningsapprobationen fremgå, om andelen forbliver ved restejendommen eller følger en frastykket parcel eller fraskilles som selvstændig ejendom.

3. Ved udstykning af ejendomme, på hvilke der hviler kongelige penge, jfr. § 6, sidste stk., skal der i approbationen tages forbehold om, at de kongelige penge for de parcellers vedkommende, hvor beløbene udgør 200 kr. eller derunder, skal indbetales til statskassen, forinden udstykningen fuldbyrdes.

§ 11.

A.

1. Intet skøde eller andet adkomstdokument på en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal må indføres endeligt i tingbogen, forinden der

a) uden for de sønderjyske landsdele

1) foreligger påtegning af vedkommende oppebørselsbetjent på skødet om approbationens dato, om det frastykkede areals hartkorn eller — hvor hartkornsangivelse ikke findes — geometriske størrelse og de særlige forpligtelser, som måtte være knyttet til approbationen, derunder om pågældende areal er udlagt som landbrugsjendom, husmandsbrug el. lign., eventuelt om der er sket indbetaling af kongelige penge, som skal indbetales i medfør af § 10, sidste stk., og

2) forevises et af direktoratet for matrikelvæsenet attesteret udstykningskort over det frastykkede areal eller, hvis dette kort efter vedkommende anmelders skriftlige erklæring ikke kan skaffes til veje, en af direktoratet attesteret kopi af udstykningskortet eller af matrikelkortet over arealet,

b) i de sønderjyske landsdele

1) foreligger erklæring fra vedkommende amtslandinspektør om approbationen, om det frastykkede areals størrelse og om de særlige forpligtelser, som måtte være knyttet til approbationen, derunder om pågældende areal er udlagt som landbrugsjendom, husmandsbrug el. lign., og

2) forevises en af vedkommende amtslandinspektør udfærdiget kopi af udstykningskortet eller af matrikelkortet over det frastykkede areal.

2. Ved adkomstdokumentets tinglysning skal det i 1. stk. under a. 2) eller b. 2) nævnte kort uden betaling påtegnes om den skete forevisning.

3. Hvis nogen af de i 1. stk. nævnte påtegninger, erklæringer eller kort mangler, eller hvis nogen i approbationen for udstykningens fuldbyrdelse fastsat særlig betingelse ikke er opfyldt, afvises dokumentet fra tingbogen. Om uoverensstemmelser mellem tingbogens udvisende og den i 1. stk. under a. 1) nævnte påtegning eller under b. 1) nævnte erklæring skal indberetning gives til landbrugsministeriet, henholdsvis amtslandinspektøren.

Intet skødet om, at c
ejendom.

Intet p
leret areal og i
umatrikuleret
indføres i ting
skilt matrikule
på aftægtskont
eller anden be

1. Samm
domme med
om landbrugs
2. Samm
oprettede eje
§§ 23, 31 og

1. Når
skal sammer
approbation
lægges til eet
anføres som
tages, skal c
for sammen

2. Best
af flere sam
brugsejendo

Med
betjent og
sammenlæg
111 af 31.
flere matr.
ring om sa
sammenlæg

B.

Intet skøde eller andet adkomstdokument på en fast ejendom må indføres endeligt i tingbogen, forinden der foreligger påtegning af vedkommende oppebørselsbetjent på skødet om, at det bortskødede areal ikke i matriklen er noteret som del af en samlet fast ejendom.

C.

Intet pantebrev angående en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal og ingen brugskontrakt, hvorved en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal for længere tid end 10 år gives i brug til anden mand, må endeligt indføres i tingbogen, forinden der foreligger approbation på frastykning, eventuelt særskilt matrikulering af den pågældende del. — Denne bestemmelse finder ikke anvendelse på aftægtskontrakter eller på kontrakter angående tørveskær, grusgravning, kalkbrydning eller anden begrænset udnyttelse af en del af en ejendom.

Kapitel II.

Om sammenlægning.

§ 12.

1. Sammenlægning af landbrugsejendomme og retten til at forøge landbrugsejendomme med anden jord er indskrænket ved særlige bestemmelser i §§ 2 og 24—26 i loven om landbrugsejendomme.

2. Sammenlægning af de i henhold til lovene om opførelse af arbejderboliger på landet oprettede ejendomme med anden jord er indskrænket ved særlig bestemmelse i § 21, jfr. §§ 23, 31 og 33 samt § 34, 2. stk., i lovebekendtgørelse nr. 452 af 27. oktober 1947.

§ 13.

1. Når jorder, som hidtil i matriklen har været anført under flere matr. nre. (art. nre.), skal sammenlægges på en sådan måde, at de ikke påny kan adskilles uden udstykningsapprobation, kan dette enten ske ved, at de pågældende matr. nre. (art. nre.) sammenlægges til eet, eller ved, at de pågældende matr. nre. (art. nre.) bibeholdes, men i matriklen anføres som en samlet fast ejendom, jfr. § 1, 2. stk. Forinden sådan sammenlægning foretages, skal der foreligge dommerattest om, at adkomst- og panteforhold ikke er til hinder for sammenlægningen, jfr. § 21 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning.

2. Bestemmelsen i 1. stk., sidste punktum, finder ikke anvendelse ved samnotering af flere samme ejer tilhørende matr. nre. (art. nre.) i medfør af § 4, 1. stk., i loven om landbrugsejendomme

§ 14.

Meddelelse om sammenlægningen sendes til vedkommende dommer, oppebørselsbetjent og kommunalråd. Dommeren har i tingbogen at foretage fornøden notering om sammenlægningen og den eventuelle derved bevirkede panteudvidelse ifølge § 24 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning i tilfælde, hvor ejendommen fremtidig består af flere matr. nre. (art. nre.). Oppebørselsbetjenten har ligeledes at foretage fornøden notering om sammenlægningen med henvisning til meddelelsens dato og giver meddelelse om sammenlægningen til vedkommende vurderingsformand.

Kapitel III.

Om omdeling og skelforandring.

§ 15.

Hvis et areal skal fraskilles en ejendom for at forenes med en tilgrænsende samme ejer tilhørende ejendom, kan landbrugsministeriet uanset reglen i § 1, 1. stk., efter ansøgning tillade, at sådan omdeling uden hensyn til arealets størrelse og værdi ordnes ved en notering i matriklens dokumenter, hvorved areal og hartkorn (matrikelskyld) overføres fra den ene ejendom til den anden, uden at arealet først får særskilt matr. nr. (art. nr.). Omdelingen skal dog være betinget af, at de pågældende ejendomme ligger i samme sogn og kommune, og at dommerattest foreligger om, at bestemmelserne om pantehæftelser, servitutter og grundbyrder i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget. Såfremt det areal, som overføres, er givet i brug til andenmand, må godtgøres, at der fra dennes side ikke haves noget at indvende imod omdelingen.

§ 16.

Hvis et ubetydeligt areal skal fraskilles en ejendom for at forenes med en tilgrænsende ejendom, som tilhører en anden ejer, kan landbrugsministeriet uanset reglen i § 1, 1. stk., efter ansøgning tillade, at sådan skelforandring ordnes ved en notering i matriklens dokumenter, hvorved areal og hartkorn (matrikelskyld) overføres fra den ene ejendom til den anden, uden at arealet først får særskilt matr. nr. (art. nr.). Skelforandringen skal dog være betinget af, at værdien af det areal, der overføres, ikke overstiger 500 kr., og at dommerattest foreligger om, at bestemmelserne om pantehæftelser, servitutter og grundbyrder i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget.

§ 17.

1. Afstås en del af en fast ejendom til offentlig gade eller vej, og er arealet ikke erhvervet ved ekspropriation, skal der, forinden afståelsen noteres i matriklens dokumenter, foreligge

- a) attest fra vedkommende dommer om, at bestemmelserne om pantehæftelser i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget, eller
- b) erklæring fra vedkommende kommunalråd om,
 - 1) at vederlaget for arealet kun vil blive udbetalt til ejeren, hvis han inden 6 måneder fremskaffer panthavernes samtykke dertil, medens beløbet i modsat fald vil blive udbetalt til panthaverne efter deres prioriteters rækkefølge imod afskrivning på pantebrevene, eller
 - 2) at vejen i de sidste 20 år har været optaget på fortegnelsen over offentlige veje og i dette tidsrum uimodsagt har henligget i marken med de nuværende grænser, eller
- c) attest fra vedkommende landinspektør (amtslandinspektør) om, at vederlaget for arealet ikke overstiger 500 kr., og at jordafståelsen ikke skønnes at kunne have nogen indflydelse på ejendommens værdi.

2. Hvis hele det under en fast ejendom hørende areal afstås til offentlig gade eller vej, må det ved attest fra dommeren godtgøres, at der ikke af hensyn til påhvilende hæftelser er noget til hinder for, at det pågældende matr. nr. (art. nr.) føres til afgang. Påhviler der ifølge matriklen ejendommen halvårlig ydelse for tiende, må yderligere godtgøres, at restafløsningssummen er indbetalt.

3. Når panthavere giver samtykke til jordafståelse til offentlig gade eller vej, kan deres påtegning herom på pantebrevene tinglyses uden afgift til statskassen.

§ 18.

For sager om tilladelse til omdeling eller skelforandring finder bestemmelserne i kapitlerne I og II i øvrigt tilsvarende anvendelse.

Kapitel IV.

Om jordboniteringsforretninger.

§ 19.

1. Bonitering af jorder i forhold til landets bedste jord som grundlag for ny hartkornsansættelse eller fordeling af jordernes hidtidige hartkorn eller beregning af en ejendoms fremtidige størrelse i boniteret mål ved udstykning m. v. udføres af to faste jordboniteringsmænd.

2. Landbrugsministeriet bemyndiges til som vejledning ved udførelsen af jordboniteringsforretninger at lade sætte nogle prøvetakster i hver af landets kommuner. De dermed forbundne omkostninger afholdes af statskassen.

§ 20.

1. Jordboniteringsmændene udnævnes af kommunalrådene. For hver kommune udnævnes 3 jordboniteringsmænd; dog kan der, hvor kommunens udstrækning eller andre særlige grunde taler derfor, udnævnes et større antal jordboniteringsmænd, når indstilling derom billiges af vedkommende amtsråd. Landdistrikter, som med hensyn til forsørgelses- eller skolevæsen hører ind under en købstadkommune og ikke har eget sogneråd, kan for de heromhandlede forholds vedkommende henlægges under købstadkommunen eller en tilgrænsende sognekommune efter vedkommende amtsråds bestemmelse.

2. Af jordboniteringsmændene beskikker vedkommende kommunalråd den ene som formand. I tilfælde af formandens forfald kan denne lade en af de andre jordboniteringsmænd varetage de ham som formand påhvilende forretninger.

3. Jordboniteringsmændene vælges for 8 år, men kan genvælges. Efter hvert kommunalrådsvalg afgår halvdelen af mændene eller, for så vidt deres antal er ulige, skiftevis den større eller mindre del. Ingen, der har opnået en alder af 70 år, kan fungere som jordboniteringsmand, og ingen, der har opnået en alder af 60 år, er pligtig at modtage beskikkelse som sådan. Den, der har fungeret i 8 år, er ikke pligtig at modtage genbeskikkelse førend efter forløbet af andre 8 år. Anmodning om at blive fritaget for beskikkelse som jordboniteringsmand afgøres af kommunalrådet, hvis afgørelse kan indankes for vedkommende amtsråd. Personer, der står i så nært slægtskab til hinanden indbyrdes som forældre, børn, søskende eller lige så nært svogerskab eller adoptionsforhold, må ikke samtidig være jordboniteringsmænd for samme kommune.

4. De uden for de sønderjyske landsdele i henhold til lov nr. 108 af 3. april 1925 valgte jordboniteringsmænd vedbliver for den ene halvdels vedkommende at fungere til det førstkommende kommunalrådsvalg og for den anden halvdels vedkommende til det følgende kommunalrådsvalg. Af de i de sønderjyske landsdele i henhold til nærværende lov første gang valgte jordboniteringsmænd afgår den ene halvdel, bestemt ved lodtrækning, efter det førstkommende kommunalrådsvalg og den anden halvdel efter det følgende kommunalrådsvalg.

5. Jordboniteringsmændene skal være pligtige til også at udføre boniteringsforretninger i nærliggende kommuner, når der i de dør ansatte jordboniteringsmænds lovlige forfald stilles forlangende derom af sidstnævntes formand.

6. Kommunalrådet kan afskedige en eller flere jordboniteringsmænd. Dog står det den mod sin vilje afskedigede frit for at forelægge sagen for amtsrådet til endelig afgørelse. Om det findes fornødent, kan amtsrådet ligeledes afskedige en eller flere jordboniteringsmænd.

7. Hvor amtsrådet er nævnt i denne paragraf, træder, for så vidt angår købstæderne, Marstal handelsplads og de sønderjyske flækker, vedkommende amtmand i stedet for amtsrådet.

§ 21.

1. Den, som ønsker en jordbonitering foretaget, har derom at henvende sig til formanden for jordboniteringsmændene for den kommune, i hvilken forretningen ønskes foretaget, eller — hvis ejendommen har jorder i flere kommuner — for den kommune, i hvilken ejendommens bygninger er beliggende, og for ham at opgive navnene på dem, hvem forretningen vedkommer, herunder ved påtænkt udstykning de eventuelle købere.

2. Formanden bestemmer, hvilke to af kommunens jordboniteringsmænd der skal udføre forretningen, eller — for så vidt han selv deltager i udførelsen af denne — hvilken af mændene der skal deltage i forening med ham, og berammer tiden for forretningen så vidt muligt efter overenskomst med de i sagen interesserede samt boniteringsmændene. Med hensyn til udførelsen af forretningerne er formanden og de andre jordboniteringsmænd ligestillet.

3. De to boniteringsmænd, som i forening udfører en forretning, må ikke selv være interesseret i den pågældende sag eller til nogen af sagens parter stå i så nært slægtskab som forældre, børn, søskende eller lige så nært svogerskab eller adoptionsforhold.

§ 22.

Det er rekvirentens sag at drage omsorg såvel for, at en landinspektør (i de sønderjyske landsdele vedkommende amtslandinspektør) giver møde ved forretningen for at lede denne og vejlede jordboniteringsmændene, som for, at de i forretningens udfald interesserede tilsiges med mindst 1 uges varsel til møde ved forretningen enten ved anbefalet brev eller på anden måde, hvorved beviset for indkaldelsen sikres.

§ 23.

1. Med hensyn til udførelsen af selve jordboniteringen forholdes efter de forskrifter, som i så henseende gives af landbrugsministeriet, jfr. herved § 19, sidste stk.

2. Enhver foretagen jordbonitering skal indføres i en for kommunens regning anskaffet og af kommunalrådet autoriseret protokol, der opbevares hos formanden for jordboniteringsmændene.

3. Den første gang en jordboniteringsmand deltager i en forretning, må han i protokollen indføre og underskrive en erklæring på ære og samvittighed om, at han efter bedste indsigt vil varetage det ham betroede hverv.

4. I protokollen skal ved enhver forretning anføres, hvilken landinspektør der har ledet samme, og om de personer, der af rekvirenten er opgivet som interesserede i sagen, har givet møde ved forretningen eller i modsat fald, om der er forelagt bevis for, at de har været behørig indvarslet.

31. mar

5. N
værende
ningen ell
intet mod
føres det
mændene
kendt, so
behørig i
Forlanger
retning si

1. F
ning fore
ledige de
amtmand
landbrug

2. §
når derti
at omkos
retning i
foranstal

1. U
at levere

2. J
bevaring
udskrifte

1. J
fastsat v

2. §
videre m

J
1850, lov
beskikke
lov besk

1. J
afmærke
vedkom

5. Når forretningen er indført og oplæst, opfordres landinspektøren og de tilstedeværende parter til at afgive en bestemt erklæring om, hvorvidt de er tilfredse med forretningen eller i modsat fald, om parterne forlanger en ny forretning afholdt. Finder parterne intet mod forretningen at indvende, eller vil de ikke afgive den forlangte erklæring, indføres det fornødne derom i protokollen, og forretningen er da, når begge jordboniteringsmændene i henhold til deres afgivne højtidelige forsikring erklærer, at der intet er dem bekendt, som kan svække dens gyldighed, bindende for parterne, idet de parter, som efter behørig indvarsling ikke har givet møde ved forretningen, antages tilfreds med denne. Forlanger derimod nogen af parterne en ny forretning afholdt, taber den foretagne forretning sin virkning.

§ 24.

1. Rekvirenten af jordboniteringen må, hvis nogen part har forlangt en ny forretning foretaget, jfr. § 23, sidste stk., ved henvendelse til vedkommende amtmand foranledige den nye forretning afholdt af det dobbelte antal jordboniteringsmænd, valgt af amtmanden blandt amtsrådsrådskredsens jordboniteringsmænd, og under ledelse af en af landbrugsministeriet beskikket ny landinspektør.

2. Selv om en ny forretning ikke er forlangt af nogen part, kan landbrugsministeriet, når dertil findes anledning, kræve en sådan forretning afholdt efter reglerne i 1. stk. imod, at omkostningerne ved den bæres af statskassen, og at den efter udfaldet af den nye forretning muligt fornødne omarbejdelse af sagens dokumenter foretages ved ministeriets foranstaltning uden udgift for parterne.

§ 25.

1. Udskrifter af jordboniteringsprotokollen, bekræftet af formanden, bliver af ham at levere mod en betaling af 1 kr. for hvert halvark.

2. Jordboniteringsprotokoller, som er udskrevet, indsendes senest 2 år efter til opbevaring hos vedkommende amtmand, der mod den ovenfor fastsatte betaling udfærdiger udskrifter af protokoller, som opbevares hos ham.

§ 26.

1. For forretningen oppebærer jordboniteringsmændene et af landbrugsministeriet fastsat vederlag for hver halve dags arbejde, beregnet til 4 timer.

2. Såfremt mødestedet ligger 4 km eller derover fra deres bopæl, tilkommer der endvidere mændene befordringsgodtgørelse efter regler, som fastsættes af landbrugsministeriet.

§ 27.

Hvor der i lovgivningen er henvist til benyttelse af de i henhold til lov af 4. juli 1850, lov nr. 81 af 11. maj 1897, lov nr. 93 af 6. april 1906 eller lov nr. 108 af 3. april 1925 beskikkede faste jordboniteringsmænd, gælder henvisningen de i henhold til nærværende lov beskikkede mænd.

Kapitel V.

Om skelsætningsforretninger.

§ 28.

1. Ønsker ejeren af en fast ejendom at få skellet mod naboejendom fastslået og afmærket, må han derom henvende sig til en landinspektør (i de sønderjyske landsdele vedkommende amtslandinspektør).

2. Ingen ejer af fast ejendom kan modsætte sig en af en naboejer forlangt skelafmærkning eller hindre udførelsen af de i den anledning fornødne opmålingsarbejder, anbringelse af signaler og mærker m. v.

3. For så vidt skellet ikke fremtræder ved tydeligt hegn eller på kendelig måde ved skelmærker, eller hvis hegn eller skelmærker findes urigtigt anbragt, kan det pålægges naboejeren at deltage i omkostningerne ved en skelsætningsforretning efter reglerne i §§ 29—34. Spørgsmål om, hvorvidt omkostningerne skal fordeles og da hvorledes, afgøres i mangel af mindelig overenskomst mellem de interesserede ejere af vedkommende kommunes hegnsynsmænd. Afgørelsen kan inden 3 ugers forløb indankes for en landvæsenskommission, jfr. § 20 i lov af 6. marts 1869 om hegn.

4. Den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt Skelmærke, er pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse, selv om forholdet ikke falder ind under bestemmelserne i borgerlig straffelovs §§ 179 og 291.

§ 29.

1. Ønskes et skel fastslået ved en skelsætningsforretning, indkalder landinspektøren ejerne af de ejendomme, hvis skel forretningen angår, med mindst 1 uges varsel til at give møde ved forretningen på nærmere fastsat tid og sted for at erklære sig om skellet imellem ejendommene. Indvarslingen må ske ved anbefalet brev eller på anden måde, hvorved beviset for indkaldelsen sikres.

2. Skønner landinspektøren det efter omstændighederne påkrævet, eller fremsætter en af de interesserede ejere senest den 4. dag efter indvarslingens afsendelse over for landinspektøren begæring derom, skal to af kommunens faste hegnsynsmænd — eller, når forretningen angår skellet mellem to kommuner, en synsmand fra hver kommune — bistå landinspektøren med sagens oplysning under åstedetsforretningen, dog ikke vedrørende spørgsmål, som må anses for udelukkende at være af teknisk art. Den oprindelig berammede åstedetsforretning bortfalder da, og landinspektøren foranstalter en ny indkaldelse af naboejerne med mindst 1 uges varsel til at give møde på af ham efter samråd med de udpegede hegnsynsmænd fastsat tid og sted. Indvarslingen må ske ved anbefalet brev eller på anden måde, hvorved beviset for indkaldelsen sikres.

§ 30.

1. Formanden for hegnsynsmændene i vedkommende kommune bestemmer, hvilke to af kommunens hegnsynsmænd der skal deltage i forretninger efter § 29, sidste stk., eller — for så vidt han selv deltager i udførelsen — hvilken af mændene der skal deltage i forning med ham. Med hensyn til deltagelsen i forretningerne er hegnsynsformanden og de andre hegnsynsmænd ligestillet.

2. Landinspektøren og de hegnsynsmænd, som deltager i ommeldte forretninger, må ikke selv være interesseret i den pågældende sag eller til nogen af sagens parter stå i så nært slægtskab som forældre, børn, søskende eller lige så nært svogerskab eller adoptionsforhold.

§ 31.

1. Ved åstedetsforretningen undersøges forholdene i marken, og efter at de ved forretningen mødte har afgivet forklaring, foretager landinspektøren afsætning af skellet. Godkender de pågældende ejere rigtigheden af det afsatte skel, foretager landinspektøren fornøden afmærkning med tydelige og varige mærker og lader parterne underskrive en erklæring om godkendelse af skellet, affattet efter en af landbrugsministeriet foreskrevet formular.

være sig
mærkes
diges af
efter en
udtryk
kort be
af de a
med bis
om nav
i foretr
befalet
genpart
denne l

sidste s
stævnir
genhed
hvorom

påhvile
noterin
udfærdi
domme
ministe
denne f
vise sag
og note
tigt gru

kortet t
af den
gerne v
kostnin
til skel

forretni
anbring

1.
tinglys

2. Tilvejebringes der ikke forlig mellem parterne vedrørende det omhandlede skel, være sig fordi en af parterne ikke er mødt eller paa grund af uenighed mellem disse, afmærkes under hensyntagen til de tilvejebragte oplysninger et foreløbigt skel, og der udfærdiges af landinspektøren en erklæring om den foretagne skelsætningsforretning, affattet efter en af landbrugsministeriet foreskreven formular. Erklæringen, som må indeholde udtrykkelig bemærkning om, at forskrifterne i denne lovs §§ 29 og 30 er iagttaget, og en kort beskrivelse af det foreløbige skels beliggenhed i marken samt en nærmere angivelse af de anbragte mærker, underskrives af landinspektøren. Såfremt forretningen er afholdt med bistand af hegnsynsmænd, må dette være angivet i erklæringen tilligemed oplysning om navn og bopæl for hegnsynsmændene samt om, på hvis foranledning disse har deltaget i forretningen. — Snarest efter forretningens afholdelse tilstiller landinspektøren ved anbefalet brev eller på anden måde, hvorved beviset sikres, hver af parterne en genpart af erklæringen forsynet med påtegning om indholdet af bestemmelsen i § 32 i denne lov.

§ 32.

Såfremt der ikke inden 4 uger efter afsendelsen af en overensstemmende med § 31, sidste stk., udfærdiget meddelelse om afmærkning af et foreløbigt skel af en ejer udtages stævning til vedkommende underret mod naboejeren til anerkendelse af en ændret beliggenhed af skellet, tillægges der det foreløbige skel samme retslige betydning som skel, hvorom der er opnået forlig.

§ 33.

Når et skels beliggenhed er blevet endeligt bestemt efter reglerne i dette kapitel, påhviler det landinspektøren til landbrugsministeriet at indsende de til skelsætningens notering i matriklen nødvendige dokumenter, herunder kort over skellet og den derom udfærdigede erklæring samt i de tilfælde, hvor forlig ikke er opnået, attest fra vedkommende dommer om, at stævning ikke er udtaget inden den i § 32 fastsatte frist. Såfremt landbrugsministeriet intet finder at indvende mod forretningen, foranlediger det notering angående denne foretaget i matriklen og tingbogen. I modsat fald kan landbrugsministeriet hjemvise sagen til fornyet behandling. — Hvor der efter en skelsætningsforretningens afslutning og notering måtte fremkomme oplysninger, som godtgør, at forretningen er afgjort på urigtigt grundlag, kan landbrugsministeriet tillade sagen genoptaget.

§ 34.

Foretagelse af skelsætningsforretninger kan ved opmåling til fornyelse af matrikelkortet foruden af lodsejere forlanges af landbrugsministeriet. Sådanne forretninger ledes af den til opmålingen antagne landinspektør og indføres i en særlig protokol. Omkostningerne ved dem afholdes af stat eller kommune efter forud truffen aftale; dog påhviler omkostningerne lodsejerne, hvor disse har forlangt skelsætningsforretning afholdt. Udgifter til skelmærkernes anskaffelse reparteres som regel på lodsejerne.

§ 35.

Landbrugsministeriet kan give nærmere forskrifter om udførelsen af skelsætningsforretninger og af skelafmærkninger i anden anledning samt om skelmærkernes art og anbringelse m. v.

§ 36.

1. Aftaler, der går ud på at fastslå eller forandre skel mellem ejendomme, må ikke tinglyses uden landbrugsministeriets godkendelse.

2. Forinden ejendomshævd kan tinglyses, må det ved hævdens vundne areal enten være særskilt matrikuleret eller i matriklen være henlagt under den ejendom, hvortil det faktisk hører.

3. Ingen sag angående skels beliggenhed må indbringes for domstolene, forinden den er søgt afgjort efter reglerne i §§ 29—34.

Kapitel VI.

Om berigtigelse af ejendomsforhold i visse tilfælde.

§ 37.

Viser der sig ved en på landbrugsministeriets foranstaltning foretagen opmåling til fornyelse af matrikelkort eller på anden måde at bestå væsentlige uoverensstemmelser mellem matriklens og tingbogens udvisende og de faktiske ejendomsforhold inden for et vist område, kan landbrugsministeriet, når det skønnes nødvendigt, træffe foranstaltning til berigtigelse af matrikel og tingbog under iagttagelse af reglerne i §§ 38—40.

§ 38.

På grundlag af de til landbrugsministeriet indkomne oplysninger udarbejdes en fortegnelse over samtlige ejendomme inden for det pågældende område, indeholdende angivelse af hver enkelt ejendoms matrikelbetegnelse, den i tingbogen anførte ejers navn og den faktiske ejers navn, hans adkomsts art og eventuelle tinglysningsdato samt af, hvilke matr. nre. (art. nre.) adkomsten lyder på. Fortegnelsen med tilhørende kort forelægges vedkommende kommunalråd til gennemsyn. Når eventuelle berigtigelser, som dette gennemsyn måtte foranledige, er foretaget, tilstiller landbrugsministeriet den pågældende dommer en bekræftet genpart af fortegnelsen med tilhørende kort.

§ 39.

1. Inden en måned efter modtagelsen af dokumenterne foranstalter dommeren indkaldelse overensstemmende med reglerne i § 52 a i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning, jfr. § 2 i lov nr. 56 af 31. marts 1937. I øvrigt forholdes efter de i nævnte lovbestemmelse indeholdte regler om retsmødes afholdelse, afsigelse af kendelse, tilvejebringelse af forlig eller henvisning til almindeligt civilt søgsmål samt om tinglysning af kendelse eller forlig. Disse regler finder også anvendelse i tilfælde, hvor de bestående rettigheder over pågældende ejendomme først er stiftet efter den 1. april 1927. — I tilfælde af henvisning til almindeligt søgsmål er landbrugsministeriet beføjet til at anlægge eller indtræde i anerkendelsessag med påstand om matriklens og tingbogens berigtigelse i overensstemmelse med de faktiske forhold.

2. Når ejendomsforholdene er blevet endeligt fastslået, skal dommeren fremsende udskrift af kendelse, forlig eller dom til landbrugsministeriet, som derefter foranstalter den fornødne berigtigelse af matriklen.

§ 40.

Udgifter i medfør af bestemmelserne i dette kapitel afholdes af statskassen.

La
lysninger o
skelforand
om disse d

1. At
af vedkor
ejendoms
penge. Er
telse som
ejendoms
indeholde
1933, sam
hvilke ma

2. S.
betegnet
herom til
dem hve

3. A

S
koller og

1. I
lovs § 1,
aftalens
efter afs
etablere
200 kr. o
pr. 14 d
angivne

2.

areal enten
hvortil det

forinden den

en opmåling
sstemmelser
inden for et
foranstaltning
-40.

darbejdes en
holdende an-
sners navn og
omt af, hvilke
rt forelægges
m dette gen-
pågældende

ommeren ind-
926 om ting-
nævnte lov-
e, tilvejebrin-
g af kendelse
e rettigheder
fælde af hen-
eller indtræde
overensstem-

en fremsende
foranstalter

atskassen.

K a p i t e l V I I .

Særlige bestemmelser.

§ 41.

Landbrugsministeriet bestemmer, hvilke kort, attester, erklæringer og andre oplysninger der skal bilægges sager om matrikulering, udstykning, sammenlægning, omdeling, skelforandring, skelsætning og berigtigelse af matriklen, samt giver nærmere forskrifter om disse dokumenters form og indhold.

§ 42.

1. Attester om hartkorn m. v. til brug ved de i § 41 omhandlede sager udfærdiges af vedkommende oppebørselsbetjent og skal indeholde oplysning om den pågældende ejendoms matr. nr., hartkorn, skovskyld, halvårige ydelser for afløst tiende og kongelige penge. Endvidere skal attesten indeholde oplysning om ejendommen påhvillende forpligtelse som landbrugsejendom el. lign. samt, hvis der tidligere er meddelt approbation på ejendommens udstykning, oplysning om sidste approbations dato. Endelig skal attesten indeholde oplysning om ejendommens grundbeløb, jfr. §§ 2 og 3 i lov nr. 202 af 20. maj 1933, samt ejendommens sidste vurderingssum til ejendomsskyld og grundskyld, eventuelt hvilke matr. nre. der er indbefattet under vurderingen.

2. Såfremt det matr. nr., for hvilket attesten er forlangt udfærdiget, i matriklen er betegnet som en del af en samlet fast ejendom, jfr. § 1, må attesten indeholde oplysning herom tillige med angivelse af de til den samlede ejendom hørende matr. nre. og af det dem hver især påhvillende hartkorn.

3. Attesterne udfærdiges mod et gebyr af 1 kr.

§ 43.

Samtlige de i denne lov omhandlede attester, erklæringer, indkaldelser, protokoller og udskrifter er stempelfri.

K a p i t e l V I I I .

Straffebestemmelser, lovens område og ikrafttræden.

§ 44.

1. Når den til en aftalt udstykning, omdeling eller skelforandring ifølge nærværende lovs § 1, 1. stk., jfr. § 18, krævede approbation eller tilladelse ikke er søgt inden 1 år fra aftalens dato, eller når der, hvis approbationen eller tilladelsen afslås, ikke inden 1 år efter afslaget dato er sket ophævelse af aftalen og tilbageføring af det i henhold til denne etablerede forhold, kan hver af de kontraherende parter straffes med bøder på mindst 200 kr. og endvidere tilpligtes at efterkomme loven under tvangsbøder på mindst 100 kr. pr. 14 dage, regnet fra en af dommeren bestemt frist og løbende, indtil det i dommen angivne ulovlige forhold er afhjulpet.

2. Bøder og tvangsbøder tilfalder statskassen.

§ 45.

1. Denne lov gælder ikke for staden København, Frederiksberg kommune og Færøerne.

2. Loven træder i kraft 3 måneder efter lovens indrykkelse i lovtidenden. Fra samme tidspunkt ophæves lov nr. 107 af 3. april 1925 om indskrænkninger i retten til jords udstykning samt om jords sammenlægning i de sønderjyske landsdele og lov nr. 108 af s. d. om jords udstykning og sammenlægning m. m. samt plakat af 21. april 1848 angående autoriserede kort ved afhændelser af fæstegods og udstykninger af landejendomme. Endvidere ophæves fra samme tidspunkt lov nr. 116 af 28. marts 1923 om afgift for matrikelvæsenets ekspedition af udstykningssager m. v. Endelig bortfalder, hvad i øvrigt i den gældende lovgivning måtte være stridende mod nærværende lov.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

Givet paa Amalienborg, den 31. marts 1949.

Under Vor Kongelige Haand og Segl.

Frederik R.
(L. S.)

Kr. Bording.